1 ARALIK 2026 İLLER BANKASI A.Ş.
AÇIK ARTIRMASI GAYRİMENKUL LİSTESİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	MUHAMMEN BEDEL (TL)
1	İzmir Bayraklı Salhane'de 5.057,06 m² Ticaret-Turizm Alanı	₺754.300.000
2	İzmir Çeşme Germiyan'da 18.988,69 m² Günübirlik Tesis Alanı	₺313.825.000
3	İzmir Çeşme Sakarya'da 1.631,96 m² Konut Alanı	₺60.400.000
4	İzmir Dikili Gazipaşa'da 2.006,65 m² Konut Alanı+Yol	₺55.500.000
5	İzmir Dikili Gazipaşa'da 2.581,01 m² Konut Alanı	₺73.600.000
6	İzmir Dikili Gazipaşa'da 1.552,35 m² Konut Alanı	₺45.100.000
7	İzmir Dikili İsmetpaşa'da 1.626,19 m² Konut Alanı+Yol	₺21.200.000
8	İzmir Dikili İsmetpaşa'da 2.359,72 m² Konut Alanı+Yol	₺29.300.000
9	Aydın Kuşadası Türkmen'de 2.732,50 m² Özel Sağlık Tesisi Alanı	₺37.500.000
10	Aydın Kuşadası Türkmen'de 60.673,44 m² Turizm Tesis Alanı	₺640.000.000
11	Aydın Kuşadası Türkmen'de 1.509,77 m² Ticaret Alanı	₺22.500.000
12	Antalya Alanya Demirtaş'ta 4.416,03 m² Gelişme Konut Alanı	₺57.500.000
13	Antalya Alanya Demirtaş'ta 1.008,68 m² Gelişme Konut Alanı	₺13.900.000
14	Antalya Alanya İncekum'da 501,00 m² Konut Alanı	₺6.600.000
15	Antalya Alanya İncekum'da 1.802,01 m² Konut Alanı	₺21.100.000
16	Antalya Alanya Kestel'de 10.184,85 m² Konut + Ticaret + Aile Sağlığı Merkezi + Konut + Park - Yol Alanı	₺132.500.000
17	Antalya Kemer Çamyuva'da 706,51 m² Konut Alanı	₺12.100.000
18	Muğla Bodrum Çamarası'da 7.608,48 m² Tarım alanı	₺38.100.000
19	Muğla Bodrum Gündoğan'da 8.143,96 m² 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺48.900.000
20	Muğla Bodrum Gündoğan'da 7.824,28 m² 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺47.000.000
21	Muğla Bodrum Mumcular'da 3.942,02 m² 1/25.000 Ölçekli Planında Tarım Alanı	₺8.300.000
22	Denizli Pamukkale Kale'de 3.472,00 m² Konut Alanı	₺15.700.000
23	Denizli Pamukkale Kale'de 3.794,00 m² Konut Alanı	₺17.100.000
24	İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 21.764,40 m² Konut+Ticaret Alanı	₺639.875.000
25	İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 3.048,83 m² Konut+Ticaret Alanı	₺97.600.000
26	İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 16.660,49 m² Konut Alanı	₺499.900.000
27	İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 18.276,34 m² Konut+Ticaret Alanı	₺556.515.000
28	İstanbul Şile Balibey'de 2.634,08 m² Konut Alanı	₺67.200.000
29	İstanbul Tuzla Aydınlı'da 24.641,90 m² Konut+Ticaret Alanı	₺802.095.000
30	İstanbul Tuzla Aydınlı'da 47.045,16 m² Konut Alanı	₺493.975.000
31	İstanbul Tuzla Aydınlı'da 17.683,63 m² Konut Alanı	₺229.900.000
32	İstanbul Tuzla Aydınlı'da 39.362,54 m² Konut Alanı	₺433.000.000
33	İstanbul Tuzla Aydınlı'da 46.088,73 m² Konut Alanı	₺483.935.000
34	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.899,36 m² Plansız (Tarım Alanı)	₺7.800.000
35	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 13.012,57 m² Plansız (Tarım Alanı)	₺23.000.000
36	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.388,08 m² Plansız (Tarım Alanı)	₺6.800.000
37	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 23.175,06 m² Plansız (Tarım Alanı)	₺37.100.000

1 ARALIK 2026 İLLER BANKASI A.Ş.
AÇIK ARTIRMASI GAYRİMENKUL LİSTESİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	MUHAMMEN BEDEL (TL)
38	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 7.595,01 m² Özel İlkokul Alanı	₺44.100.000
39	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 8.126,37 m² Özel Ortaokul Alanı	₺47.150.000
40	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.204,03 m² Özel Anaokulu Alanı	₺11.900.000
41	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 10.582,11 m² Özel Lise Alanı	₺55.600.000
42	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 75.741,48 m² Konut Alanı	₺318.150.000
43	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.796,97 m² Konut Alanı	₺23.200.000
44	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 16.505,44 m² Ticaret-Konut Alanı	₺104.000.000
45	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 5.552,28 m² Özel İlkokul Alanı	₺34.000.000
46	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 1.912,70 m² Özel Anaokulu Alanı	₺8.100.000
47	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 2.547,13 m² Ticaret-Konut Alanı	₺18.750.000
48	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 19.544,50 m² Konut Alanı	₺106.550.000
49	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 14.493,91 m² Konut Alanı	₺84.100.000
50	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 21.722,45 m² Özel Sağlık Tesisi Alanı	₺103.200.000
51	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 12.025,02 m² Özel Lise Alanı	₺63.150.000
52	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 24.985,42 m² Ticaret-Konut Alanı	₺145.000.000
53	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 34.636,60 m² Konut Alanı	₺164.550.000
54	Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 29.906,54 m² Konut Alanı	₺142.100.000
55	Ankara Altındağ Zübeyde Hanım'da 12.619,38 m² Ticaret+Turizm Alanı	₺1.388.150.000
56	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 19.672,76 m² Gelişme Konut Alanı	₺915.000.000
57	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 8.763,72 m² Gelişme Konut Alanı	₺420.000.000
58	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 37.175,77 m² Ticaret+Konut Alanı	₺2.058.000.000
59	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 6.595,59 m² Gelişme Konut Alanı	₺332.325.000
60	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 22.763,47 m² Gelişme Konut Alanı	₺1.020.000.000
61	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 31.467,38 m² Ticari Rekreasyon Alanı	₺551.250.000
62	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 16.308,18 m² Gelişme Konut Alanı	₺775.000.000
63	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 13.040,50 m² Gelişme Konut Alanı	₺555.000.000
64	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 7.017,29 m² Gelişme Konut Alanı	₺315.000.000
65	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 15.551,72 m² Gelişme Konut Alanı	₺656.250.000
66	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 4.322,13 m² Gelişme Konut Alanı	₺212.000.000
67	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 10.599,30 m² Gelişme Konut Alanı	₺465.000.000
68	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 13.231,86 m² Gelişme Konut Alanı	₺569.000.000
69	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 30.504,46 m² Gelişme Konut Alanı	₺1.286.250.000
70	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 8.137,37 m² Gelişme Konut Alanı	₺378.500.000
71	Ankara Çankaya Alacaatlı'da 1.879,05 m² Ticaret Alanı ve Park Alanı	₺95.550.000
72	Ankara Sincan Çiçektepe'de 16.710,00 m² Özel Eğitim Alanı	₺100.300.000
73	Ankara Sincan Çiçektepe'de 12.685,00 m² Özel Eğitim Alanı	₺78.700.000
74	Kütahya Merkez Bölcek'te 16.848,22 m² Ticaret + Konut Alanı	₺210.700.000

1 ARALIK 2026 İLLER BANKASI A.Ş.
AÇIK ARTIRMASI GAYRİMENKUL LİSTESİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	MUHAMMEN BEDEL (TL)
75	Kütahya Merkez Bölcek'te 16.803,99 m² Ticaret + Konut Alanı	₺210.100.000
76	Kütahya Merkez Bölcek'te 7.939,28 m² Ticaret + Konut Alanı	₺105.000.000
77	Kütahya Merkez Bölcek'te 7.939,58 m² Ticaret + Konut Alanı	₺105.000.000
78	Kütahya Merkez Bölcek'te 7.835,87 m² Ticaret + Konut Alanı	₺102.000.000
79	Kütahya Merkez İnköy'de 3.392,33 m² Ticaret + Konut Alanı	₺37.400.000
80	Kütahya Merkez İnköy'de 4.426,54 m² Ticaret + Konut Alanı	₺48.700.000
81	Kütahya Merkez İnköy'de 3.377,91 m² Ticaret + Konut Alanı	₺37.200.000
82	Kütahya Merkez İnköy'de 4.441,63 m² Ticaret + Konut Alanı	₺48.900.000
83	Kütahya Merkez İnköy'de 3.222,47 m² Ticaret + Konut Alanı	₺35.500.000
84	Kütahya Merkez İnköy'de 3.468,58 m² Ticaret + Konut Alanı	₺38.200.000
85	Kütahya Merkez İnköy'de 3.493,44 m² Ticaret + Konut Alanı	₺38.500.000
86	Kütahya Merkez İnköy'de 3.933,39 m² Ticaret + Konut Alanı	₺43.300.000
87	Kütahya Merkez İnköy'de 3.569,36 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.300.000
88	Kütahya Merkez İnköy'de 3.620,76 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.900.000
89	Kütahya Merkez İnköy'de 4.310,30 m² Ticaret + Konut Alanı	₺50.500.000
90	Kütahya Merkez İnköy'de 4.594,83 m² Ticaret + Konut Alanı	₺53.800.000
91	Kütahya Merkez İnköy'de 2.966,15 m² Ticaret + Konut Alanı	₺32.700.000
92	Kütahya Merkez İnköy'de 3.309,40 m² Ticaret + Konut Alanı	₺36.500.000
93	Kütahya Merkez İnköy'de 4.488,48 m² Ticaret + Konut Alanı	₺49.400.000
94	Kütahya Merkez İnköy'de 6.955,71 m² Ticaret + Konut Alanı	₺76.600.000
95	Kütahya Merkez İnköy'de 4.222,33 m² Ticaret + Konut Alanı	₺46.500.000
96	Kütahya Merkez İnköy'de 4.173,90 m² Ticaret + Konut Alanı	₺46.000.000
97	Kütahya Merkez İnköy'de 6.213,14 m² Ticaret + Konut Alanı	₺68.400.000
98	Kütahya Merkez İnköy'de 3.304,16 m² Ticaret + Konut Alanı	₺36.400.000
99	Kütahya Merkez İnköy'de 3.484,38 m² Ticaret + Konut Alanı	₺38.400.000
100	Kütahya Merkez İnköy'de 3.579,27 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.400.000
101	Kütahya Merkez İnköy'de 2.677,48 m² Ticaret + Konut Alanı	₺29.500.000
102	Kütahya Merkez İnköy'de 2.797,46 m² Ticaret + Konut Alanı	₺30.800.000
103	Kütahya Merkez İnköy'de 3.622,74 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.900.000
104	Kütahya Merkez İnköy'de 2.782,74 m² Ticaret + Konut Alanı	₺30.700.000
105	Kütahya Merkez İnköy'de 3.275,91 m² Ticaret + Konut Alanı	₺36.100.000
106	Kütahya Merkez İnköy'de 3.127,48 m² Ticaret + Konut Alanı	₺34.500.000
107	Kütahya Merkez İnköy'de 3.593,35 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.600.000
108	Kütahya Merkez İnköy'de 4.320,85 m² Ticaret + Konut Alanı	₺47.600.000
109	Kütahya Merkez İnköy'de 3.004,35 m² Ticaret + Konut Alanı	₺33.100.000
110	Kütahya Merkez İnköy'de 3.544,82 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.000.000
111	Kütahya Merkez İnköy'de 3.544,82 m² Ticaret + Konut Alanı	₺39.000.000

1 ARALIK 2026 İLLER BANKASI A.Ş.
AÇIK ARTIRMASI GAYRİMENKUL LİSTESİ

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	MUHAMMEN BEDEL (TL)
112	Kütahya Merkez İnköy'de 5.561,49 m² Ticaret + Konut Alanı	₺65.100.000
113	Kütahya Merkez İnköy'de 5.100,07 m² Ticaret + Konut Alanı	₺59.700.000
114	Kütahya Merkez İnköy'de 5.446,87 m² Ticaret + Konut Alanı	₺63.800.000
115	Kütahya Merkez İnköy'de 3.006,59 m² Ticaret + Konut Alanı	₺33.100.000
116	Kütahya Merkez İnköy'de 3.834,40 m² Ticaret + Konut Alanı	₺42.200.000
117	Kütahya Merkez İnköy'de 3.744,21 m² Ticaret + Konut Alanı	₺41.200.000
118	Kütahya Merkez İnköy'de 3.466,29 m² Ticaret + Konut Alanı	₺38.200.000
119	Kütahya Merkez İnköy'de 5.191,32 m² Ticaret + Konut Alanı	₺60.800.000
120	Kütahya Merkez İnköy'de 6.435,80 m² Ticaret + Konut Alanı	₺75.300.000
121	Kütahya Merkez İnköy'de 3.296,89 m² Ticaret + Konut Alanı	₺36.300.000

İLLER BANKASI A.Ş. MÜLKİYETİNDE BULUNAN 121 ADET TAŞINMAZIN

AÇIK ARTIRMA İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. İLLER BANKASI A.Ş. tarafından (bundan böyle İLBANK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan İLBANK mülkiyetindeki/tasarrufundaki muhtelif taşınmazlar Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır) tarafından düzenlenecek açık artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İLBANK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname ‘’İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği’’ kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, **İLBANK Sosyal Tesisleri Macunköy Yenimahalle/ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı/ İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları **01/12/2026** günü saat **10.30’da** yapılacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. **(30/11/2026)**

1.4. Açık artırma kapsamında ek listede yer alan gayrimenkullerin konum görselleri www.emlakmuzayede.com.tr ve www.ilbank.gov.tr adreslerinden görülebilecek olup, internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İLBANK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır.

İhale tarihinden sonra ilgili yasa, mevzuat, kurumların yapacakları uygulamalardan kaynaklı gayrimenkulün, alanı, imar ve diğer hukuksal durumunda değişiklikler olması halinde İLBANK’ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; istekli peşinen kabul ettiğini, İLBANK’tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder. İLBANK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İLBANK’ı ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez. Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif Sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. İLBANK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. İLBANK açık artırmayı, toplantı tarih ve saatinden önce veya toplantı sırasında veya toplantı sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. İLBANK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.’nin Türkiye Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **(TR14 0001 2009 8780 0010 2623 33) IBAN no’lu TL** hesabına;

Muhammen bedeli 5.000.000 TL – 10.000.000 TL olan gayrimenkuller için 500.000 TL,

Muhammen bedeli 10.000.001 TL – 25.000.000 TL olan gayrimenkuller için 1.250.000 TL,

Muhammen bedeli 25.000.001 TL – 50.000.000 TL olan gayrimenkuller için 2.750.000 TL,

Muhammen bedeli 50.000.001 TL – 100.000.000 olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,

Muhammen bedeli 100.000.001 TL – 1.000.000.000 olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,

Muhammen bedeli 1.000.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 TL ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk vergi numarası yazılacaktır.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi

- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi

- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.

- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,

- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,

• Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Toplantı başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.3. Toplantı başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. İLBANK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.4. En yüksek teklif sahibi ve 2. en yüksek teklif sahibi teklif ettiği bedeli yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır. En yüksek teklif sahibi gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir. 2. en yüksek teklif sahibinin bayrağı teslim alınmayacak olup gerekmesi halinde ek katılım teminatı alınacaktır.

4.5. En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar %2 Hizmet Bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) IBAN no'lu** TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İLBANK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma İLBANK onayı ile sonuçlanacaktır. İLBANK, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından ihaleyi teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. Tebliğ tarihini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 15 gün süre verilecektir.

Peşin ödemelerde sözleşme imzalanmayacaktır. Vadeli satışlarda Gayrimenkul Satış Sözleşmesi tebligatta belirtilen adreste imzalanacaktır. Toplam gayrimenkul satış bedelinin **%30'luk** kısmı sözleşme imzalanmadan önce, kalan kısmı ise **24 ay** taksitle ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlayacak ve aylık **%3,32** oranında vade farkı uygulanacaktır. Toplam satış bedeli ile arsanın İLBANK aktifine kayıtlı değeri arasındaki farkın %5'ine isabet eden tutar ALICI tarafından BSMV olarak ödenecektir.

4.6. Tekliflerin toplanmasının ardından İLBANK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İLBANK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez. İLBANK'ın satıştan vazgeçmesi halinde katılımcıya tebligat ile bildirim yapılacaktır.

4.7. Gayrimenkullerin satışında, İLBANK onayının ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde yatırmış olduğu katılım teminatı düşülerek satış bedelinin tamamını ve ihale karar damga vergisi bedelini, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin **%30'una** tekabül eden peşinattan yatırmış olduğu katılım teminatı düşülerek kalan bedeli, sözleşme damga vergisi ve ihale karar damga vergisi bedelini taşınmaz bilgileri, adı soyadı/unvanı, T.C. kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, **İLLER BANKASI A.Ş. EFT Merkezi TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99 IBAN no'lu** hesabına yatırması zorunludur.

4.8. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İLBANK'ca irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM'de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (Hizmet Bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.9. İş bu şartname gereği; teklif sahibi peşin olarak satın almayı talep etmiş olması halinde satış bedelinin tamamını, vadeli olarak satın almayı talep etmiş olması halinde ise toplam satış bedelinin **%30'una** tekabül eden peşinatı ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde yatırmadığı takdirde, protesto çekmeye ve ayrıca hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin teminatları ve katılım hizmet bedeli irat kaydedilir. Bu durumda İLBANK ikinci en yüksek teklif sahibi istekliye gayrimenkul ihale edilebilir. İkinci en yüksek teklifi veren istekliye aynı usulde yapılacak tebligatın ardından, ikinci en yüksek teklifi veren istekli de satış bedelini ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde yatırmadığı takdirde, bu teklif sahibinin de teminatları ve hizmet bedeli irat kaydedilir.

4.10. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

• Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,

• Sorumluluklarını bildiğini,

• İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,

- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,

- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde İLBANK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin İLBANK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İLBANK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Toplantı başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve satış bedelinin tamamının ödenmesi/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %5 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. İLBANK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkullerin ihale sonrası imar planlarında değişiklik olması halinde oluşacak emsale esas inşaat alanı için hesaplanacak TL/m2 değeri dikkate alınarak İLBANK tarafından belirlenecek şartlarda mahsuplaşılacaktır. Bu durumda tapu devri, tescil işlemlerine müteakip yapılacaktır.

7.3. Gayrimenkulün satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması kaydıyla tapu devri yapılır. Ayrıca İLBANK'ın uygun görmesi halinde, toplam satış bedelinin %50'sinin yatırılması ve İLBANK'ın belirleyeceği tutarda teminat mektubunun verilmesi halinde tapu devri yapılabilir.

7.4. Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı, kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Tapu devir işlemlerinde döner sermaye harcı ALICI tarafından ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.5. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

7.6. Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır. İhalede gerçekleşen tutar üzerinden hisse sahibine bildirim yapılacak olup talep etmesi halinde satış hisse sahibine yapılacaktır.

7.7. Satış listesinde bulunan İstanbul ili Şile ilçesi Balibey mahallesi 927 ada 1 parsel ve İzmir ili Çeşme ilçesi Sakarya mahallesi 8933 ada 2 parsel peşin olarak satılacaktır.

7.8. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, vb.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İLBANK'a herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.9. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.10. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.11. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İLBANK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın tebliğ tarihi sayılır.

7.12. İşbu şartnamenin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu toplam 7 maddeden oluşan "İLLER BANKASI A.Ş. Mülkiyetinde Bulunan 121 Adet Taşınmazın Açık Artırma İhalesi Teklif Alma Şartnamesi" ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

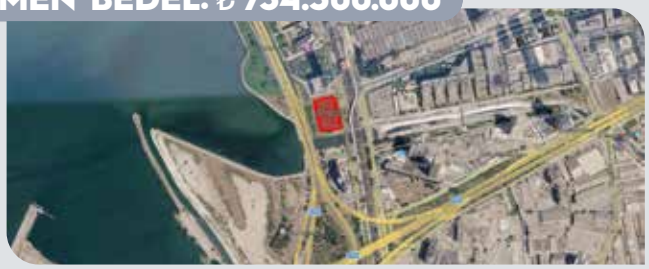
İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI A.Ş. MÜLKİYETİNDE BULUNAN 121 ADET TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMASI

LOT 001 İzmir Bayraklı Salhane'de 5.057,06 m² Ticaret-Turizm Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 754.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Bayraklı / Salhane
ADA / PARSEL	:	2710 / 23
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.057,06 m² / 5.057,06 m²
İMAR DURUMU	:	TİCT (Ticaret-Turizm Alanı) E: 3.00, Yençok: 25 Kat İMAR UYGULAMASI YAPILMAMIŞTIR.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 002 İzmir Çeşme Germiyan'da 18.988,69 m² Günübirlik Tesis Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 313.825.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Çeşme / Germiyan
ADA / PARSEL	:	3922 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	21.011,00 m² / 18.988,69 m²
İMAR DURUMU	:	Günübirlik Tesis Alanı E:0.10 Yençok: 4.50 m HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 003 İzmir Çeşme Sakarya'da 1.631,96 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 60.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Çeşme / Sakarya
ADA / PARSEL	:	8933 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.000,00 m² / 1.631,96 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E:0,30 2 Kat HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR. PEŞİN OLARAK SATILACAKTIR.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	PEŞİN
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 004 — İzmir Dikili Gazipaşa'da 2.006,65 m² Konut Alanı+Yol

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 55.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Dikili / Gazipaşa
ADA / PARSEL	:	831 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.006,65 m² / 2.006,65 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 60m2 yola terki bulunmaktadır.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 005 — İzmir Dikili Gazipaşa'da 2.581,01 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 73.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Dikili / Gazipaşa
ADA / PARSEL	:	835 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.581,01 m² / 2.581,01 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 006 — İzmir Dikili Gazipaşa'da 1.552,35 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 45.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Dikili / Gazipaşa
ADA / PARSEL	:	835 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.552,35 m² / 1.552,35 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 007 — İzmir Dikili İsmetpaşa'da 1.626,19 m² Konut Alanı+Yol

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 21.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Dikili / İsmetpaşa
ADA / PARSEL	:	845 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.626,19 m² / 1.626,19 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok:2 Kat 65m2 yola terki bulunmaktadır.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 008 — İzmir Dikili İsmetpaşa'da 2.359,72 m² Konut Alanı+Yol

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 29.300.000



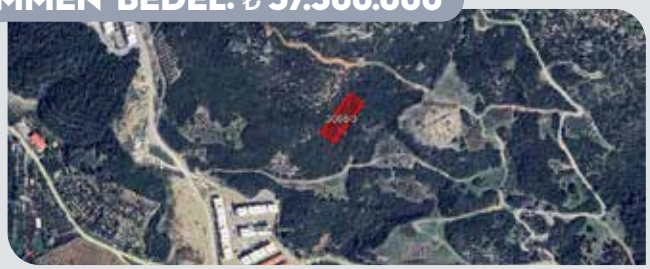


İL / İLÇE / MAHALLE	:	İzmir / Dikili / İsmetpaşa
ADA / PARSEL	:	845 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.359,72 m² / 2.359,72 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı - TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok: 2 Kat 189m2 yola terki bulunmaktadır.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 009 — Aydın Kuşadası Türkmen'de 2.732,50 m² Özel Sağlık Tesisi Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 37.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Aydın / Kuşadası / Türkmen
ADA / PARSEL	:	3068 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.732,50 m² / 2.732,50 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Sağlık Tesisi Alanı E:0,80 - Yençok:15,50 m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 010 — Aydın Kuşadası Türkmen'de 60.673,44 m² Turizm Tesis Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 640.000.000



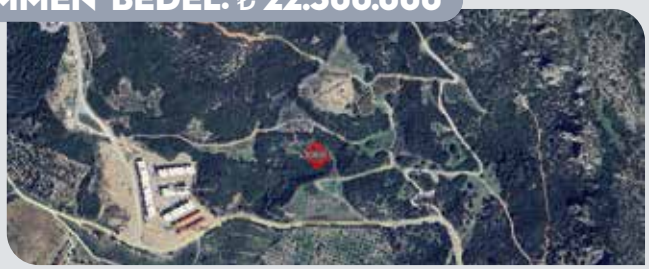


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Aydın / Kuşadası / Türkmen
ADA / PARSEL	:	3068 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	60.673,44 m² / 60.673,44 m²
İMAR DURUMU	:	Turizm Tesis Alanı Otel, Tatil Köyü vb. : E:0,80-Yençok: 15,50 m Apart Otel, Pansiyon: E:0,60-Yençok: 15,50 m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 011 — Aydın Kuşadası Türkmen'de 1.509,77 m² Ticaret Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 22.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Aydın / Kuşadası / Türkmen
ADA / PARSEL	:	3069 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.509,77 m² / 1.509,77 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret Alanı E:0,80 - Yençok:16.50 m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 012 — Antalya Alanya Demirtaş'ta 4.416,03 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 57.500.000

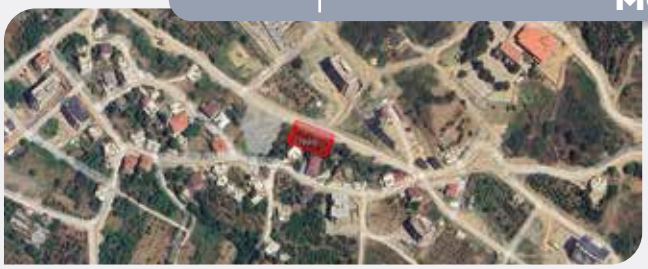


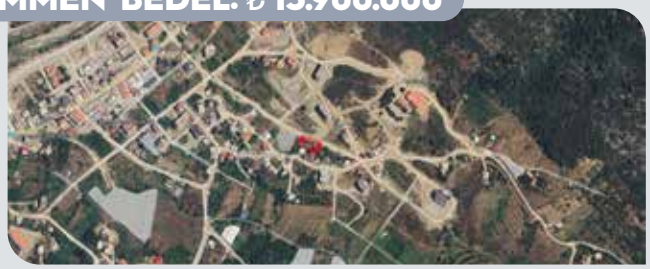


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Alanya / Demirtaş
ADA / PARSEL	:	774 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.416,03 m² / 4.416,03 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 013 — Antalya Alanya Demirtaş'ta 1.008,68 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 13.900.000

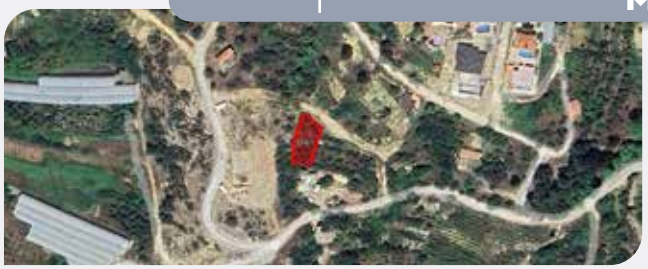




İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Alanya / Demirtaş
ADA / PARSEL	:	799 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.008,68 m² / 1.008,68 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 014 — Antalya Alanya İncekum'da 501,00 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 6.600.000



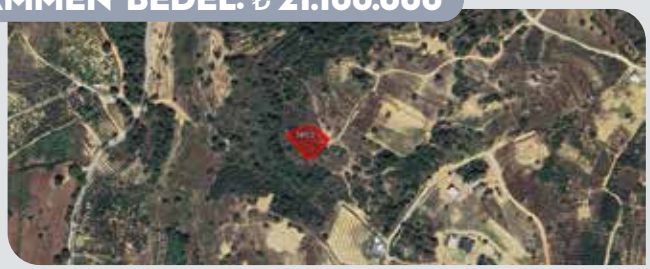


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Alanya / İncekum
ADA / PARSEL	:	316 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	501,00 m² / 501,00 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺500.000

LOT 015 — Antalya Alanya İncekum'da 1.802,01 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 21.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Alanya / İncekum
ADA / PARSEL	:	342 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.802,01 m² / 1.802,01 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6.50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 016

Antalya Alanya Kestel'de 10.184,85 m² Konut + Ticaret + Aile Sağlığı Merkezi + Konut + Park - Yol Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 132.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Alanya / Kestel
ADA / PARSEL	:	0 / 2518
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	10.184,85 m² / 10.184,85 m²
İMAR DURUMU	:	Konut + Ticaret / Aile Sağlığı Merkezi / Konut / Park - Yol Alanlarında kalmakta olup, bölgede 18. madde uygulaması yapılacaktır. Uygulama tarihi belli değildir.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 017

Antalya Kemer Çamyuva'da 706,51 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 12.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Antalya / Kemer / Çamyuva
ADA / PARSEL	:	521 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	706,51 m² / 706,51 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Ayrık Nizam, E:0,40, Yençok:3 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 018

Muğla Bodrum Çamarası'da 7.608,48 m² Tarım alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 38.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Muğla / Bodrum / Çamarası
ADA / PARSEL	:	106 / 15
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.608,48 m² / 7.608,48 m²
İMAR DURUMU	:	1/1000 Planı Mevcut Değildir. Tarım alanı Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden uygunluk alınması durumunda maksimum 250m2 yapılaşma hakkı bulunmaktadır.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 019

Muğla Bodrum Gündoğan'da 8.143,96 m² 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 48.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Muğla / Bodrum / Gündoğan
ADA / PARSEL	:	472 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	8.143,96 m² / 8.143,96 m²
İMAR DURUMU	:	1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 020

Muğla Bodrum Gündoğan'da 7.824,28 m² 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 47.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Muğla / Bodrum / Gündoğan
ADA / PARSEL	:	472 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.824,28 m² / 7.824,28 m²
İMAR DURUMU	:	1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 021

Muğla Bodrum Mumcular'da 3.942,02 m² 1/25.000 Ölçekli Planında Tarım Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 8.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Muğla / Bodrum / Mumcular
ADA / PARSEL	:	358 / 25
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.942,02 m² / 3.942,02 m²
İMAR DURUMU	:	1/25.000 Ölçekli Planında tarım alanında kalmaktadır. Alt ölçek planları mevcut değildir. Tarım alanı
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺500.000

LOT 022

Denizli Pamukkale Kale'de 3.472,00 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 15.700.000



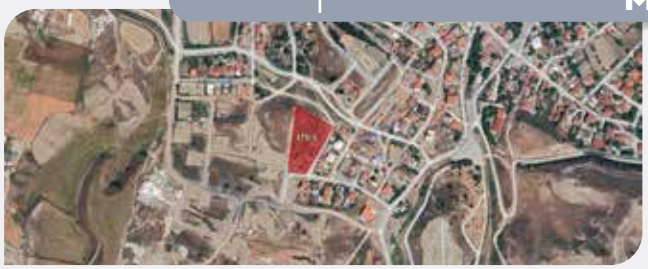


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Denizli / Pamukkale / Kale
ADA / PARSEL	:	174 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.472,00 m² / 3.472,00 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0,30 Kaks:0,60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 023

Denizli Pamukkale Kale'de 3.794,00 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 17.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Denizli / Pamukkale / Kale
ADA / PARSEL	:	175 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.794,00 m² / 3.794,00 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0,30 Kaks:0,60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 024

İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 21.764,40 m² Konut+Ticaret Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 639.875.000





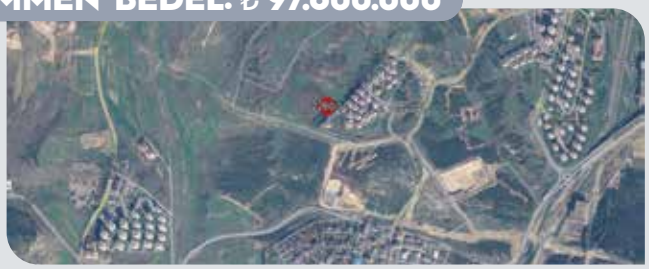
İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Başakşehir / Kayabaşı
ADA / PARSEL	:	2259 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	21.764,40 m² / 21.764,40 m²
İMAR DURUMU	:	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 025

İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 3.048,83 m² Konut+Ticaret Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 97.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Başakşehir / Kayabaşı
ADA / PARSEL	:	2260 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.048,83 m² / 3.048,83 m²
İMAR DURUMU	:	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 5.000.000

LOT 026

İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 16.660,49 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 499.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Başakşehir / Kayabaşı
ADA / PARSEL	:	2265 / 7
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.660,49 m² / 16.660,49 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 10.000.000

LOT 027

İstanbul Başakşehir Kayabaşı'da 18.276,34 m² Konut+Ticaret Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 556.515.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Başakşehir / Kayabaşı
ADA / PARSEL	:	2268 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	18.276,34 m² / 18.276,34 m²
İMAR DURUMU	:	Konut+Ticaret Alanı E:0,75 Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 10.000.000

LOT 028 — İstanbul Şile Balibey'de 2.634,08 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 67.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Şile / Balibey
ADA / PARSEL	:	927 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.871,75 m² / 2.634,08 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E:0,40 Yençok:6,50m 105m2 yola terki bulunmaktadır. HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR. PEŞİN OLARAK SATILACAKTIR.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	PEŞİN
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 029 — İstanbul Tuzla Aydınlı'da 24.641,90 m² Konut+Ticaret Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 802.095.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Tuzla / Aydınlı
ADA / PARSEL	:	9310 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	24.641,90 m² / 24.641,90 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Ticaret E:1,50 Yençok: Z+7 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 030 — İstanbul Tuzla Aydınlı'da 47.045,16 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 493.975.000



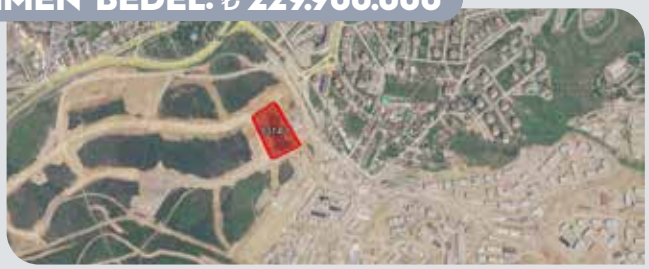


İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Tuzla / Aydınlı
ADA / PARSEL	:	9313 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	47.045,16 m² / 47.045,16 m²
İMAR DURUMU	:	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 031 İstanbul Tuzla Aydınlı'da 17.683,63 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 229.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Tuzla / Aydınlı
ADA / PARSEL	:	9314 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	17.683,63 m² / 17.683,63 m²
İMAR DURUMU	:	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 032 İstanbul Tuzla Aydınlı'da 39.362,54 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 433.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Tuzla / Aydınlı
ADA / PARSEL	:	9359 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	39.362,54 m² / 39.362,54 m²
İMAR DURUMU	:	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 033 İstanbul Tuzla Aydınlı'da 46.088,73 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 483.935.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	İstanbul / Tuzla / Aydınlı
ADA / PARSEL	:	9360 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	46.088,73 m² / 46.088,73 m²
İMAR DURUMU	:	Konut E:0,30 Yençok: Z+1 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 034

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.899,36 m² Plansız (Tarım Alanı)

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 7.800.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	112 / 275
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.899,36 m² / 3.899,36 m²
İMAR DURUMU	:	Plansız (Tarım Alanı)
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺500.000

LOT 035

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 13.012,57 m² Plansız (Tarım Alanı)

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 23.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	112 / 277
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	13.012,57 m² / 13.012,57 m²
İMAR DURUMU	:	Plansız (Tarım Alanı)
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 036

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.388,08 m² Plansız (Tarım Alanı)

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 6.800.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	112 / 278
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.388,08 m² / 3.388,08 m²
İMAR DURUMU	:	Plansız (Tarım Alanı)
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺500.000

LOT 037

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 23.175,06 m² Plansız (Tarım Alanı)

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 37.100.000





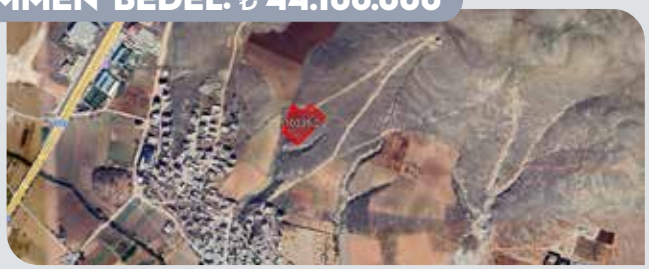
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	112 / 280
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	23.175,06 m² / 23.175,06 m²
İMAR DURUMU	:	Plansız (Tarım Alanı)
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 038

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 7.595,01 m² Özel İlkokul Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 44.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10335 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.595,01 m² / 7.595,01 m²
İMAR DURUMU	:	Özel İlkokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 039

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 8.126,37 m² Özel Ortaokul Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 47.150.000





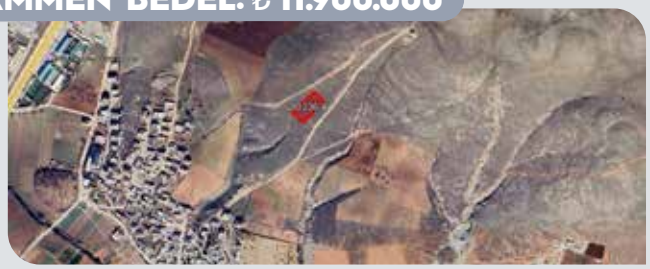
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10335 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	8.126,37 m² / 8.126,37 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Ortaokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 040

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.204,03 m² Özel Anaokulu Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 11.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10336 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.204,03 m² / 3.204,03 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Anaokulu Alanı E: 0,60 - Yençok: 3 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 041

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 10.582,11 m² Özel Lise Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 55.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10336 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	10.582,11 m² / 10.582,11 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Lise Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 042

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 75.741,48 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 318.150.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10337 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	75.741,48 m² / 75.741,48 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 043

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 3.796,97 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 23.200.000





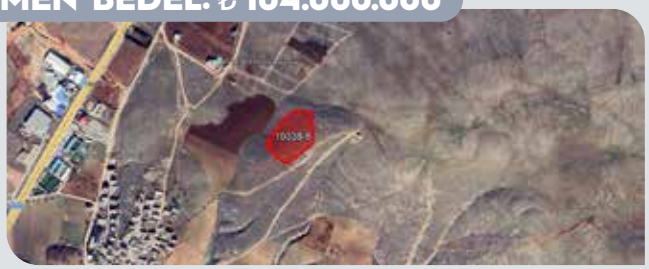
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10338 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.796,97 m² / 3.796,97 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 044

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 16.505,44 m² Ticaret-Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 104.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10338 / 8
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.505,44 m² / 16.505,44 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 045

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 5.552,28 m² Özel İlkokul Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 34.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10338 / 14
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.552,28 m² / 5.552,28 m²
İMAR DURUMU	:	Özel İlkokul Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 046

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 1.912,70 m² Özel Anaokulu Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 8.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10343 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.912,70 m² / 1.912,70 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Anaokulu Alanı E: 0,60 - Yençok: 3 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺500.000

LOT 047

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 2.547,13 m² Ticaret-Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 18.750.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10344 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.547,13 m² / 2.547,13 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺1.250.000

LOT 048

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 19.544,50 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 106.550.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10345 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	19.544,50 m² / 19.544,50 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 049

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 14.493,91 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 84.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10346 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	14.493,91 m² / 14.493,91 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 5.000.000

LOT 050

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 21.722,45 m² Özel Sağlık Tesisi Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 103.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10347 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	21.722,45 m² / 21.722,45 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Sağlık Tesisi Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 10.000.000

LOT 051

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 12.025,02 m² Özel Lise Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 63.150.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10347 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	12.025,02 m² / 12.025,02 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Lise Alanı E: 1,20 - Yençok: 5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 5.000.000

LOT 052

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 24.985,42 m² Ticaret-Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 145.000.000





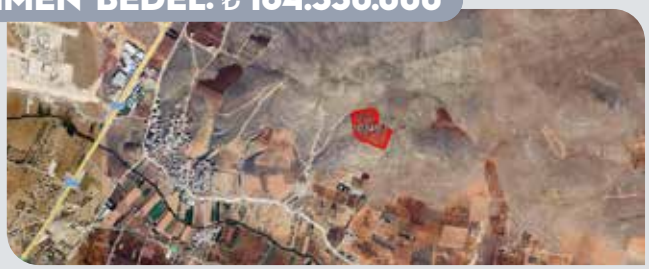
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10348 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	24.985,42 m² / 24.985,42 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret-Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 053

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 34.636,60 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 164.550.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10349 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	34.636,60 m² / 34.636,60 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 054

Gaziantep Şehitkamil Bedirkent'te 29.906,54 m² Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 142.100.000

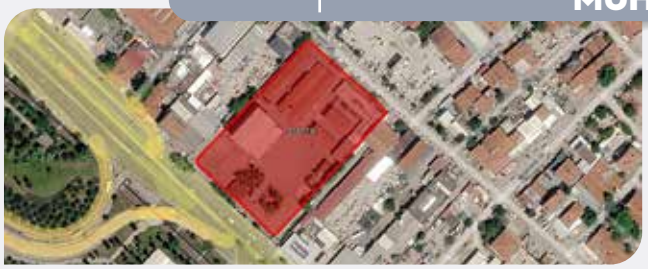


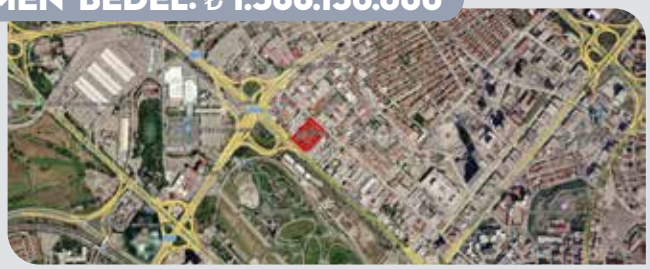


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Gaziantep / Şehitkamil / Bedirkent
ADA / PARSEL	:	10350 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	29.906,54 m² / 29.906,54 m²
İMAR DURUMU	:	Konut Alanı E: 1,55 - Yençok: 8 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 055 — Ankara Altındağ Zübeyde Hanım'da 12.619,38 m² Ticaret+Turizm Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 1.388.150.000



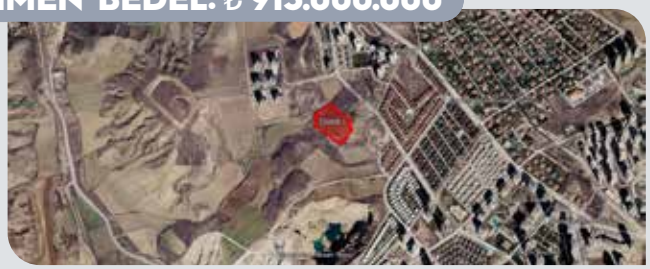


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Altındağ / Zübeyde Hanım
ADA / PARSEL	:	23137 / 6
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	12.619,38 m² / 12.619,38 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret+Turizm E:2,30 - Yençok:12 Kat İMAR UYGULAMASI YAPILMAMIŞTIR.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺20.000.000

LOT 056 — Ankara Çankaya Alacaatlı'da 19.672,76 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 915.000.000



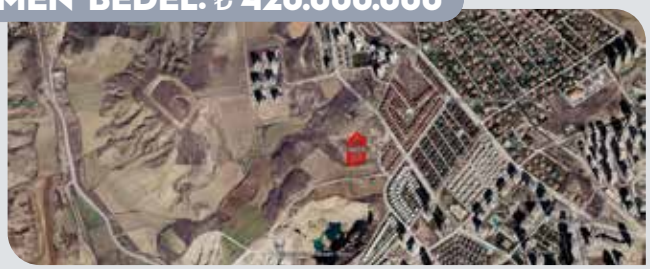


İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	29468 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	19.672,76 m² / 19.672,76 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 057 — Ankara Çankaya Alacaatlı'da 8.763,72 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 420.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	29468 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	8.763,72 m² / 8.763,72 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 058

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 37.175,77 m² Ticaret+Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 2.058.000.000





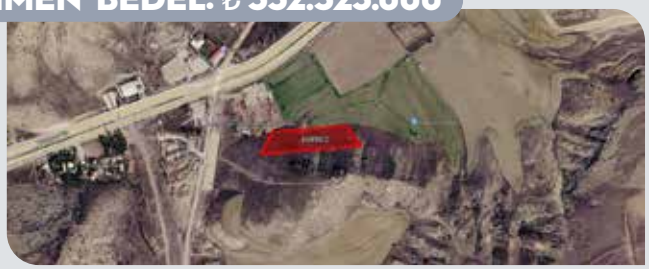
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	29470 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	37.175,77 m² / 37.175,77 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret+Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺20.000.000

LOT 059

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 6.595,59 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 332.325.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60894 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	6.595,59 m² / 6.595,59 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 060

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 22.763,47 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 1.020.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60894 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	22.763,47 m² / 22.763,47 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺20.000.000

LOT 061

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 31.467,38 m² Ticari Rekreasyon Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 551.250.000





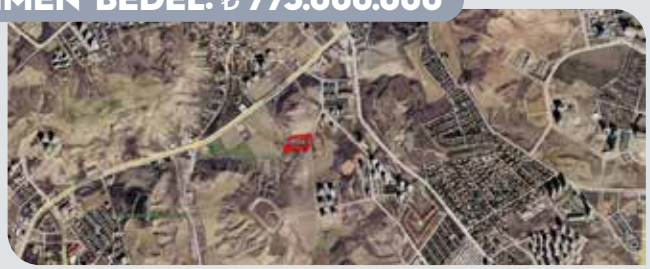
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60894 / 8
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	31.467,38 m² / 31.467,38 m²
İMAR DURUMU	:	Ticari Rekreasyon E:0,05 Yençok:6,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 062

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 16.308,18 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 775.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60894 / 10
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.308,18 m² / 16.308,18 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 063

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 13.040,50 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 555.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60984 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	13.040,50 m² / 13.040,50 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 064

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 7.017,29 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 315.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	60984 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.017,29 m² / 7.017,29 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 065

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 15.551,72 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 656.250.000





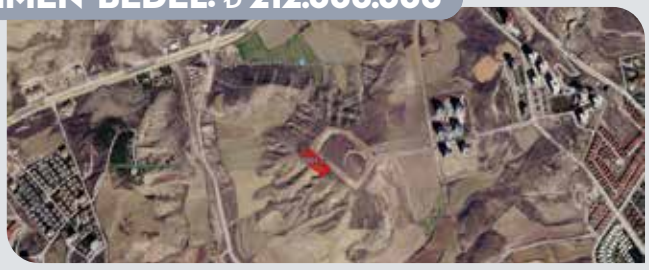
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80916 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	15.551,72 m² / 15.551,72 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 066

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 4.322,13 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 212.000.000





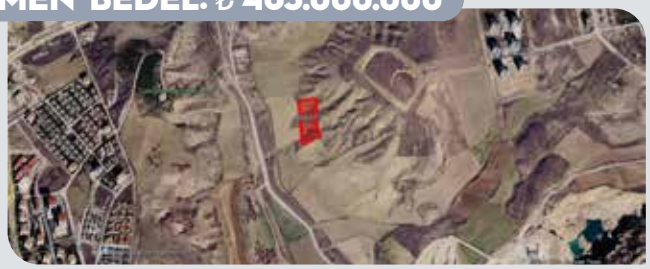
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80917 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.322,13 m² / 4.322,13 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 067

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 10.599,30 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 465.000.000





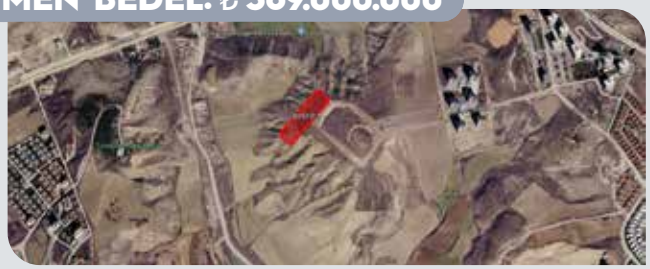
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80917 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	10.599,30 m² / 10.599,30 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 068

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 13.231,86 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 569.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80918 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	13.231,86 m² / 13.231,86 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 069

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 30.504,46 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 1.286.250.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80919 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	30.504,46 m² / 30.504,46 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺20.000.000

LOT 070

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 8.137,37 m² Gelişme Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 378.500.000





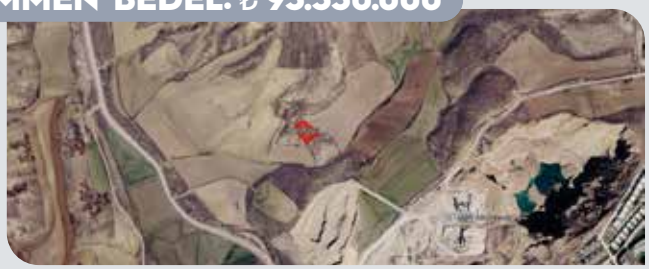
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80920 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	8.137,37 m² / 8.137,37 m²
İMAR DURUMU	:	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 071

Ankara Çankaya Alacaatlı'da 1.879,05 m² Ticaret Alanı ve Park Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 95.550.000





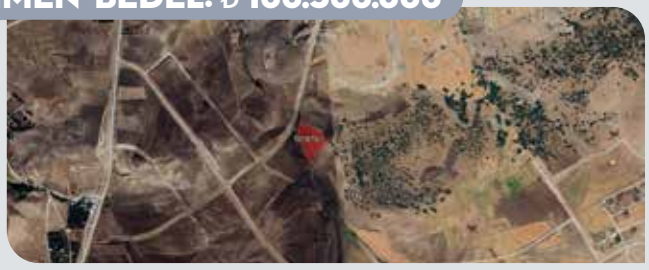
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Çankaya / Alacaatlı
ADA / PARSEL	:	80920 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	1.879,05 m² / 1.879,05 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret E:0,75 Yençok:15,50m Yaklaşık 9,55 m2 park alanına terki bulunmaktadır.
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 072

Ankara Sincan Çiçektepe'de 16.710,00 m² Özel Eğitim Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 100.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Sincan / Çiçektepe
ADA / PARSEL	:	101870 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.710,00 m² / 16.710,00 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 073 — Ankara Sincan Çiçektepe'de 12.685,00 m² Özel Eğitim Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 78.700.000

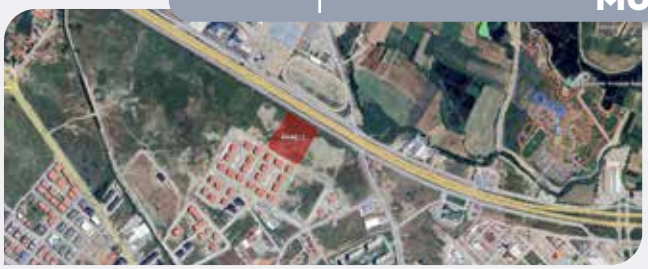




İL / İLÇE / MAHALLE	:	Ankara / Sincan / Çiçektepe
ADA / PARSEL	:	101872 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	12.685,00 m² / 12.685,00 m²
İMAR DURUMU	:	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 5.000.000

LOT 074 — Kütahya Merkez Bölcek'te 16.848,22 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 210.700.000

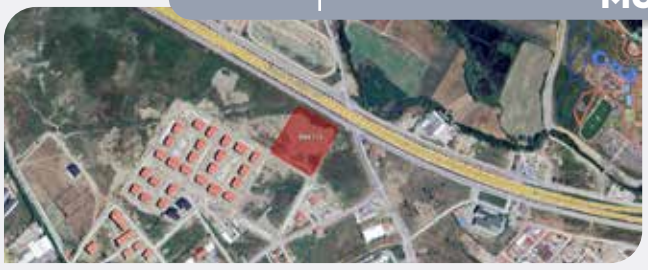




İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / Bölcek
ADA / PARSEL	:	4946 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.848,22 m² / 16.848,22 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 10.000.000

LOT 075 — Kütahya Merkez Bölcek'te 16.803,99 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 210.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / Bölcek
ADA / PARSEL	:	4947 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	16.803,99 m² / 16.803,99 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 10.000.000

LOT 076

Kütahya Merkez Bölcek'te 7.939,28 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 105.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / Bölcek
ADA / PARSEL	:	4949 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.939,28 m² / 7.939,28 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 077

Kütahya Merkez Bölcek'te 7.939,58 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 105.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / Bölcek
ADA / PARSEL	:	4954 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.939,58 m² / 7.939,58 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 078

Kütahya Merkez Bölcek'te 7.835,87 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 102.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / Bölcek
ADA / PARSEL	:	4957 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	7.835,87 m² / 7.835,87 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺10.000.000

LOT 079

Kütahya Merkez İnköy'de 3.392,33 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 37.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4869 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.392,33 m² / 3.392,33 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 080

Kütahya Merkez İnköy'de 4.426,54 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 48.700.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4869 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.426,54 m² / 4.426,54 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 081

Kütahya Merkez İnköy'de 3.377,91 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 37.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4870 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.377,91 m² / 3.377,91 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 082

Kütahya Merkez İnköy'de 4.441,63 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 48.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4870 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.441,63 m² / 4.441,63 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 083

Kütahya Merkez İnköy'de 3.222,47 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 35.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4870 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.222,47 m² / 3.222,47 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 084

Kütahya Merkez İnköy'de 3.468,58 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 38.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4870 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.468,58 m² / 3.468,58 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 085 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.493,44 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 38.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4871 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.493,44 m² / 3.493,44 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 086 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.933,39 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 43.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4871 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.933,39 m² / 3.933,39 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 087 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.569,36 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4872 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.569,36 m² / 3.569,36 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 088

Kütahya Merkez İnköy'de 3.620,76 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4872 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.620,76 m² / 3.620,76 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 089

Kütahya Merkez İnköy'de 4.310,30 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 50.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4873 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.310,30 m² / 4.310,30 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 090

Kütahya Merkez İnköy'de 4.594,83 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 53.800.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4873 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.594,83 m² / 4.594,83 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 091 — Kütahya Merkez İnköy'de 2.966,15 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 32.700.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4873 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.966,15 m² / 2.966,15 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 092 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.309,40 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 36.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4873 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.309,40 m² / 3.309,40 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 093 — Kütahya Merkez İnköy'de 4.488,48 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 49.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4874 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.488,48 m² / 4.488,48 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 094

Kütahya Merkez İnköy'de 6.955,71 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 76.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4874 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	6.955,71 m² / 6.955,71 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 095

Kütahya Merkez İnköy'de 4.222,33 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 46.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.222,33 m² / 4.222,33 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 096

Kütahya Merkez İnköy'de 4.173,90 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 46.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.173,90 m² / 4.173,90 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 097 — Kütahya Merkez İnköy'de 6.213,14 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 68.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	6.213,14 m² / 6.213,14 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 5.000.000

LOT 098 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.304,16 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 36.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.304,16 m² / 3.304,16 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 2.750.000

LOT 099 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.484,38 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 38.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.484,38 m² / 3.484,38 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺ 2.750.000

LOT 100 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.579,27 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.400.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4875 / 6
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.579,27 m² / 3.579,27 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 101 — Kütahya Merkez İnköy'de 2.677,48 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 29.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4876 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.677,48 m² / 2.677,48 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 102 — Kütahya Merkez İnköy'de 2.797,46 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 30.800.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4876 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.797,46 m² / 2.797,46 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 103

Kütahya Merkez İnköy'de 3.622,74 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.900.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4876 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.622,74 m² / 3.622,74 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 104

Kütahya Merkez İnköy'de 2.782,74 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 30.700.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4876 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	2.782,74 m² / 2.782,74 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 105

Kütahya Merkez İnköy'de 3.275,91 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 36.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4876 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.275,91 m² / 3.275,91 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 106 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.127,48 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 34.500.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4877 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.127,48 m² / 3.127,48 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 107 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.593,35 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4877 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.593,35 m² / 3.593,35 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 108 — Kütahya Merkez İnköy'de 4.320,85 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 47.600.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4877 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	4.320,85 m² / 4.320,85 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 109

Kütahya Merkez İnköy'de 3.004,35 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 33.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4877 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.004,35 m² / 3.004,35 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 110

Kütahya Merkez İnköy'de 3.544,82 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4878 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.544,82 m² / 3.544,82 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 111

Kütahya Merkez İnköy'de 3.544,82 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 39.000.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4878 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.544,82 m² / 3.544,82 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 112

Kütahya Merkez İnköy'de 5.561,49 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 65.100.000





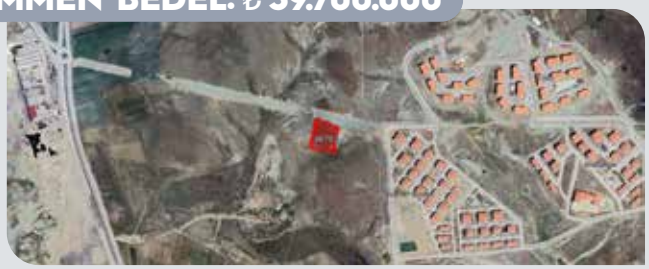
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4879 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.561,49 m² / 5.561,49 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 113

Kütahya Merkez İnköy'de 5.100,07 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 59.700.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4879 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.100,07 m² / 5.100,07 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 114

Kütahya Merkez İnköy'de 5.446,87 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 63.800.000



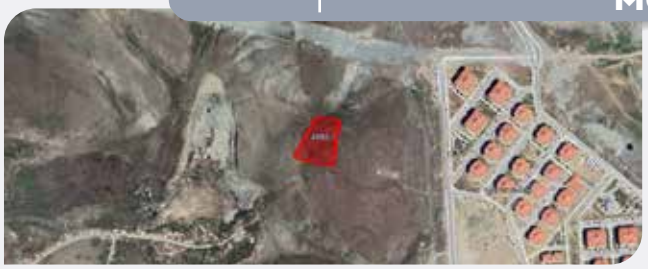


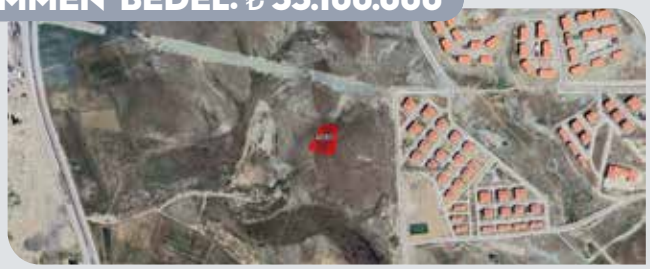
İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4879 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.446,87 m² / 5.446,87 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 115

Kütahya Merkez İnköy'de 3.006,59 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 33.100.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4880 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.006,59 m² / 3.006,59 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 116

Kütahya Merkez İnköy'de 3.834,40 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 42.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4880 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.834,40 m² / 3.834,40 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 117

Kütahya Merkez İnköy'de 3.744,21 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 41.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4881 / 1
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.744,21 m² / 3.744,21 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 118 — Kütahya Merkez İnköy'de 3.466,29 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 38.200.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4881 / 2
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.466,29 m² / 3.466,29 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

LOT 119 — Kütahya Merkez İnköy'de 5.191,32 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 60.800.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4881 / 3
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	5.191,32 m² / 5.191,32 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 120 — Kütahya Merkez İnköy'de 6.435,80 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 75.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4881 / 4
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	6.435,80 m² / 6.435,80 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺5.000.000

LOT 121

Kütahya Merkez İnköy'de 3.296,89 m² Ticaret + Konut Alanı

MUHAMMEN BEDEL: ₺ 36.300.000





İL / İLÇE / MAHALLE	:	Kütahya / Merkez / İnköy
ADA / PARSEL	:	4881 / 5
YÜZ ÖLÇÜMÜ (m²) / İLBANK HİSSESİ (m²)	:	3.296,89 m² / 3.296,89 m²
İMAR DURUMU	:	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m
ÖDEME SEÇENEĞİ	:	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)
TEMİNAT TUTARI	:	₺2.750.000

NOTLAR :

NOTLAR :

NOTLAR :